



REPUBLIKA HRVATSKA
Centar za restrukturiranje i prodaju
UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 025-02/22-02/3
URBROJ: 360-00/01-2022-12
Zagreb, 25. ožujak 2022.

Na temelju članka 26. stavak 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN, broj: 52/18), članka 5. Pravilnika o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Centra za restrukturiranje i prodaju KLASA: 940-02/21-01/1, URBROJ: 360-03-03/05-2021-3 od 02. travnja 2021. godine, članka 13. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju, KLASA: 024-04/20-03/4, URBROJ: 360-00/01-2020-20 od 29. rujna 2020. godine i članka 4. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, KLASA: 024-04/20-03/4, URBROJ: 360-00/01-2020-22 od 29. rujna 2020. godine i KLASA: 024-04/21-03/04, URBROJ: 360-00/01-2021-11 od 8. srpnja 2021. godine, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju na 10. sjednici održanoj dana 25. ožujka 2022. donijelo je

ODLUKU
o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u k.o. Kostrena Lucija,
javnim prikupljanjem ponuda

I.

Donosi se odluka o prodaji nekretnine označene kao k.č.br. 3324 SVEŽANJ, ukupne površine 14.219 m², koja se sastoji od KUGLANE površine 565 m², DVORIŠTA površine 1.474 m², IGRALIŠTA površine 575 m², IGRALIŠTA površine 1.221 m², IGRALIŠTA površine 184 m², JOG površine 94 m², JOG površine 98 m², IGRALIŠTA površine 742 m², PARKA površine 7212 m², IGRALIŠTA površine 424 m², PUTA površine 1011 m², GOSPODARSKE ZGRADE, SVEŽANJ površine 30 m², KUĆE, SVEŽANJ površine 484 m², GOSPODARSKE ZGRADE, SVEŽANJ površine 105 m² sve upisano u z.k.ul. 1600, k.o. Kostrena Lucija, u vlasništvu Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) za 63/100 dijela nekretnine.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke prodavati će se u cijelosti, zajedno sa suvlasničkim dijelom Republike Hrvatske koji iznosi 37/100 dijela, javnim prikupljanjem ponuda, koje će provesti Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo).

Za 63/100 dijela nekretnine iz točke I. ove Odluke koje je u vlasništvu CERP-a, minimalna početna cijena prema procjeni VIRTUS PROJEKT d.o.o. Rijeka iznosi 13.769.853,97 kuna.

III.

Ovlašćuje se Ministarstvo za provedbu jedinstvenog postupka prodaje nekretnine iz točke I. ove Odluke putem javnog prikupljanja ponuda.

IV.

U slučaju realizacije prodaje nekretnine iz točke I. ove Odluke iznos ostvarene kupoprodajne cijene podijelit će se razmjerno vlasničkom udjelu, a pripadajući iznos ostvarene kupoprodajne cijene CERP-a uplatit će se na račun CERP-a IBAN HR6824020061100671869 kod Erste&Steirmakische Bank d.d. Rijeka.



A Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb, RH T +3851 6346 111 F +3851 6346 102
OIB 38083028711 Poslovni račun HR 60 239000 11 100 775646 (HPB)

www.cerp.hr

Za provođenje postupka prodaje Ministarstvo ima pravo refundirati od CERP-a stvarne troškove prodaje razmjerno vlasničkom udjelu, temeljem dostavljenih i dokumentiranih troškova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Sektor za restrukturiranje i prodaju
2. Pismohrana